



Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Brzegu Dolnym

56 – 120 Brzeg Dolny, ul. Wilcza 8, tel. 71 380 80 36
www.mosir.brzegdolny.pl, adres email: mosir@brzegdolny.pl
Konto: Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie O/Brzeg Dolny
nr 04 9583 0009 0100 0339 2000 0010

Brzeg Dolny, 10. 10.2025r.

DYREKTOR

MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W BRZEGU DOLNYM

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu

Na podstawie art. 35.ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) podaje się na okres 21 dni wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy oraz znajdujących się na niej zabudowań tj. budynek socjalny, budynek gospodarczy, oraz hangar wraz z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi w celu prowadzenia działalności rekreacyjno-sportowej.

Opis nieruchomości

1. **Położenie nieruchomości** – miejscowość Wały gmina Brzeg Dolny – „Ośrodek Wypoczynkowy Wały”
2. **Księga Wieczysta** - WR1L/00036938/6
3. **Nr Działki** – AM1 działka nr 1/6
4. **Powierzchnia działki** - 2,053ha w tym; teren kąpieliska – 1,3747ha, teren pola kempingowego – 0,5484ha, teren pod hangarem 0,1299ha)
5. **Rodzaj użytków w ha** – Bz – tereny rekreacyjno-sportowe
6. **Forma dzierżawy** – przetarg
7. **Okres dzierżawy** – od 01.01.2026 – do nieoznaczony
8. **Przeznaczenie nieruchomości** – działalność rekreacyjno-sportowa
9. **Wysokość czynszu netto miesięcznie** 1,32zł /za 1m² + należny podatek VAT
10. **Wysokość czynszu netto miesięcznie** 2.709,96zł + należny podatek VAT
11. **Termin płatności czynszu** – Czynsz płatny miesięcznie. Ponadto dzierżawca będzie uiszczał podatek VAT według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

/-/

Dyrektor
Janusz Malik